

REGLEMENTERING

m.preview

Algemeen

De verkoper kan ervoor kiezen om zijn woning met MFASTGOED te verkopen onder het concept 'M PREVIEW'. Hierbij wordt een bezoekmoment georganiseerd door MFASTGOED in samenspraak met de eigenaar/verkoper, welke doorgaans op 1 bepaalde dag of meerdere dagen en welke doorgaat tussen voorafbepaalde tijdstippen.

Het bezoek kan door de koper ingepland worden via het bezoekmoment via de website van MFASTGOED of via mail of telefoon.

Biedprijs

De verkoper kan ervoor kiezen om een startprijs in te stellen met een vooropgestelde richtprijs, het is aan de bieder mogelijk om boven, op of onder de richtprijs te bieden.

Bod

Het bod wordt in eerste plaats via een document nl. de 'aankoopbelofte' van MFASTGOED genoteerd, met een geldigheid van 14-dagen en al dan niet met een opschortende voorwaarde.

De biedingen worden na het m preview moment aan de eigenaar/verkoper voorgelegd.

Door het uitbrengen van een bod aanvaard de kandidaat/koper het regelement inzake M PREVIEW.

Al dan niet kan op wens van de eigenaar/verkoper alle bidders of een aantal bidders gecontacteerd worden om hun laatste hoogste bod door te geven, dit kan per mail of sms of per aankoopbelofte.

De kandidaat-kopers worden gevraagd om een vast en onheroepelijk bod uit te brengen, om identieke biedingen te vermijden, vragen we om geen afgeronde bedragen te gebruiken.

Indien er twee identieke biedingen zijn, wordt aan de bidders gevraagd om een nieuw bod uit te brengen zonder afgeronde bedragen te gebruiken.

Indien de biedingen opnieuw identiek zijn, wordt de procedure hernomen tot er een uniek hoogste bod is.

Het is aan de eigenaar om af te toetsen welke kandidaat-koper hij wenst te kiezen. Meestal krijgt de hoogste bieder zonder opschortende voorwaarde de voorkeur.

De verkoper heeft ten allen tijde het recht om de verkoop te stoppen, de verkoopdag te verplaatsen, of te verkopen aan een ander persoon of te verkopen aan een persoon die niet het hoogste bod geeft. MFASTGOED kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Verbintenissen van de bieder

Elk bod uitgebracht is vast en onherroepelijk voor een termijn van 14 dagen

De bieder is gehouden aan zijn bod gedurende deze termijn, ook indien zijn bod wordt overtroffen en ongeacht de aanvaarding van een hoger bod door de eigenaar/verkoper.

Bij een aanvaard bod door de eigenaar/verkoper binnen de termijn van 14 dagen, dient de verkoopovereenkomst/compromis getekend worden door de kandidaat/koper en een voorschot betaald worden van 10% binnen de 14 dagen na aanvaarding van het bod.

Indien de verkoopovereenkomst/compromis buiten de wil van M vastgoed nog niet kan getekend worden, wordt deze termijn verlengd.

Bij niet-betaling binnen de bovengenoemde termijn van het voorschot van 10% en/of het ondertekenen van de verkoopovereenkomst/compromis binnen de vooropgestelde termijn, kan de aankoop van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbonden worden ten laste van de ingebreke blijvende bieder, onverminderd het recht van de eigenaar/verkoper om een schadevergoeding van 10% van de geboden prijs te eisen.

De kandidaat/verkoper kan dan opteren om een andere bieder te contacteren en het onroerend goed aan hem toe te wijzen, onverminderd het recht om van de eigenaar/verkoper op schadevergoeding.

Geschillen zie ons mandaat

Privacyverklaring zie onze website