

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Mindset Real Estate bvba
Adres	

<b>Uw bericht van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b> 2023/805	<b>Contact</b> omgeving@izegem.be	<b>Datum</b> 12 september 2023
-----------------------	-------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	ARDOOISESTR 103
Kadastrale identificatie	Sectie <b>A</b> Nr. 1541/00E002
Kadastrale aard	HUIS

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_6_1</i> Roeselare-Tielt	definitieve vaststelling op 17/12/1979	- woongebieden met landelijk karakter  <i>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar</i>
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1</i> Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen	definitieve vaststelling op 22/06/2017	- overdruk solitaire vakantiewoningen

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Wegen voor voetgangersverkeer	besluit tot goedkeuring op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1</i> - Hemelwater	besluit tot goedkeuring op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2</i> - Woonkwaliteit	definitieve vaststelling op 29/05/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Openlucht recreatieve bedrijven	definitieve vaststelling op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2</i> - Schotelantennes	besluit tot goedkeuring op 18/03/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_2</i> - Toegankelijkheid	besluit tot goedkeuring op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Baangrachten	besluit tot goedkeuring op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - Groenaanplant	besluit tot goedkeuring op 26/06/2014
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1</i> - Breedband	besluit tot goedkeuring op 9/06/2017

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/193</b> Dossiernr. Gemeente: 36008/22239/B/2016/167 <b>Aanvrager(s):</b> Normon Martijn Onderwerp: uitbreiden van een woning Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	08-06-2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-08-2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-08-2016
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/207</b> Dossiernr. Gemeente: 36008/22239/B/2010/199 <b>Aanvrager(s):</b> NORMON Martijn Onderwerp: verbouwen van een koppelwoning Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	02-06-2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-07-2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-07-2010
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## **2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **4. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **5. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **8. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **9. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

### **1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### **2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### **3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### **4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. MILIEU EN NATUUR

#### 1.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

#### 1.2. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend* wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b> <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>		
<b>OVAM-inventaris</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Gemeentelijke inventaris</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend* werd op het onroerend goed een bodemonderzoek uitgevoerd</b> <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>		
Centraal gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitengebied - collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		

de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten → op te vragen bij Departement Omgeving		
- De gewestelijke inventaris <b>ongeschikte en onbewoonbare woningen</b> - De gemeentelijke inventaris van <b>verwaarlozing</b> - De gemeentelijke inventaris van <b>leegstand</b>  - De actuele gemeentelijke lijst kan geraadpleegd worden via volgende link: <a href="https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.html">https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.html</a>  Legende van de lijst: LS=Leegstand OO=Ongeschikt en/of onbewoonbaar VW=Verwaarlozing en verkrotting		
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Er is beschermd erfgoed aanwezig.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 4. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>		
ondergrondse inneming voor waterstofleiding: Air Liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor gasleiding: Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bovengrondse hoogspanningsleiding: Elia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Izegem: <a href="https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0">https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0</a>		

Te Izegem, 12 september 2023

Hoogachtend



Anton Jacobus  
Algemeen directeur



Bert Maertens  
Burgemeester