
STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

A. LIGGING VAN HET TERREIN

afdeling	1 (Avelgem)	sectie	A	nummer(s)	1915E
Ligging	Bettestraat 3				

B. UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

(informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op de percelen)

B.1. Plannen

- origineel goedgekeurd gewestplan Kortrijk (goedgekeurd bij besluit van 04/11/1977)
 - 0102 woongebieden met landelijk karakter (eerste 50m vanaf rooilijn Knobbelstraat)
 - 0900 agrarische gebieden (rest van het perceel)
- wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Kortrijk) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt (goedgekeurd bij besluit van 14/10/1992)
- BPA's: geen
- PRUP "Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium" (PR 25/06/2015)
- RUP's: geen

B.2. Verordeningen

- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd bij besluit van 29/04/1997)
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (goedgekeurd bij besluit van 01/10/2004)
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd bij besluit van 08/07/2005)
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de samenstelling van een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag (goedgekeurd bij besluit van 06/07/2006)
- provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten (goedgekeurd bij besluit van 24/04/2008)
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (goedgekeurd bij besluit van 05/06/2009)

-
- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
 - 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
 - 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
 - 4° Het plannenregister bevat momenteel enkel informatie over de gewestplannen, de BPA's en de verordeningen. Andere plannen, zoals rooilijn- en onteigeningsplannen zijn momenteel niet opgenomen in het plannenregister.

C. UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

(informatie betreffende vergunningen en aanverwanten die betrekking hebben op de percelen)

C.1. Stedenbouwkundige vergunningen 'nieuw stelsel'

Dossiernummer:	34003_2007_203
Gemeentelijk dossiernummer:	34003/7552/B/2007/102
Dossiernummer AROHM:	
Onderwerp:	Verbouwen en uitbreiden van een woning
Datum ontvangst dossier	07/08/2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/08/2007
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/08/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	Nee
Status verval van de vergunning	Niet vervallen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

C.2. Stedenbouwkundige vergunningen 'publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang'

geen info

C.3. Stedenbouwkundige vergunningen 'oud stelsel'

Dossiernummer:	34003_2004_48
Gemeentelijk dossiernummer:	34003/7552/B/2004/50
Dossiernummer AROHM:	
Onderwerp:	Bezetten woning met een nieuwe gevelsteen
Datum ontvangst dossier	23/03/2004
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/03/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

C.4. Stedenbouwkundige attesten (enkel van laatste 6 maanden)

geen info

C.5. Planologische attesten (oud stelsel)

geen info

C.6. Bouwmisdrijven

geen info

C.7. Planbaten

geen info

C.8. Planschade

geen info

C.9. Verkavelingsvergunningen 'nieuw stelsel'

geen info

C.10. Verkavelingsvergunningen 'publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang'

geen info

C.11. Verkavelingsvergunningen 'oud stelsel'

geen info

C.12. Planologische attestaten (nieuw stelsel)

geen info

C.13. Vergund geachte gebouwen

Dossiernummer:	34003_2007_214
Gemeentelijk dossiernummer:	34003/7552/G/2007/214
Functie van het gebouw	Wonen (woonhuis)
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	Ja
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar vóór de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Nee

C.14. Stedenbouwkundige vergunningen 'reguliere procedure 2009'

geen info

C.15. Stedenbouwkundige vergunningen 'bijzondere procedure 2009'

geen info

C.16. Verkavelingsvergunningen 'reguliere procedure 2009'

geen info

C.17. Verkavelingsvergunningen 'bijzondere procedure 2009'

geen info

C.18. Meldingen 'procedure 2009'

geen info

C.19. Planologische attestaten 'systeem 2009'

geen info

C.20. Woonrecht 2009

geen info

C.21. Complexe projecten

geen info

C.22. Meldingen 'procedure 2016'

geen info

C.23. Bouwmisdrijven 'procedure 2017'

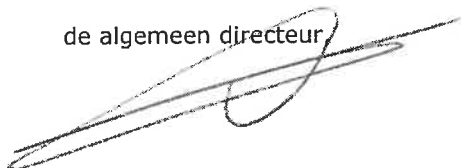
geen info

C.24. Omgevingsvergunningen 'procedure 2017' – Aanvragen

geen info

-
- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
 - 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
 - 3° Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
 - 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

de algemeen directeur



D. CLAUS

de burgemeester,



L. DESEYN